



VERBOUWING DE VALENTIJN – FASE 1

Met deze eerste nieuwsbrief informeren wij u over de aankomende verbouwing op De Valentijn. Op 8 of 9 januari 2024 start de eerste fase van de verbouwing. De verbouwing duurt naar verwachting acht maanden. U leest in deze nieuwsbrief welke werkzaamheden er in deze eerste fase uitgevoerd worden en wat hiervan de gevolgen zijn voor de woon- en werkomgeving.

Wat merkt u van de start?

- » Eind december worden er bouwcontainers bij De Valentijn geplaatst.
- » In de eerste week van januari vinden de voorbereidende werkzaamheden plaats. Het restaurant, de hal en Het Anker worden dan bijvoorbeeld leeg gemaakt.

Welke werkzaamheden vinden er plaats?

In de eerste fase wordt het gehele centrumgedeelte van het gebouw gerenoveerd. De werkzaamheden vinden plaats in 'treintjes'. Dit houdt in dat een sloper, loodgieter, elektricien en timmerman niet gelijktijdig aan het werk zijn. Ze volgen elkaars werkzaamheden veelal op. Door deze werkwijze kan het zijn dat er in een bepaalde ruimte de ene week heel veel gebeurt en de week erop niet.

Eerst wordt in het middengedeelte alles wat nodig is gesloopt. Daarna worden onder andere ventilatiekanalen gelegd, badkamers geplaatst en elektra aangelegd. Ook worden er nieuwe balkons geplaatst. Tot slot is het tijd voor nieuwe vloeren en inrichting.

Wat merkt u van de werkzaamheden?

Toegankelijkheid van het gebouw

Het gehele centrumgedeelte van het gebouw is tijdens deze eerste fase niet toegankelijk. Dit geldt voor het restaurant, de vide en de huiskamers voor bewoners van de appartementen. Vanwege het plaatsen van de balkons is de hoofdingang circa vier weken buiten gebruik. U kunt gebruikmaken van de zij-ingang bij het restaurant en van de achteringang.

Restaurant en vide

Op woensdag 3 januari is het laatste koffieuurtje in het restaurant. Vanaf 10.00 uur staat er koffie met gebak voor u klaar. Vanaf 4 januari zijn het restaurant en de vide gesloten. Naar verwachting gaat het restaurant weer open in de week van 5 maart 2024.

Activiteiten

Activiteiten die normaal gesproken plaatsvinden in Het Anker of het restaurant vervallen tijdelijk. Team Welzijn organiseert alternatieve activiteiten. Houd de activiteitenkalenders in de gaten!

Maaltijden

In fase 1 zijn de huiskamers bij de appartementen niet beschikbaar. We gaan bij de bewoners van de appartementen na of er behoefte is om (regelmatig) met medebewoners op de kamer te eten.

Algemene hinder

Ook op andere manieren zult u merken dat er verbouwd wordt. Denk hierbij aan geluidshinder, stof en meer drukte tijdens werkdagen. Dit zorgt ook voor extra parkeerdruk. Het kan gebeuren dat er tijdelijk geen water of elektra is op bewonerskamers. U wordt hier dan uiteraard over geïnformeerd.

Calamiteitenplan

Om alle werkzaamheden veilig te laten verlopen, is een calamiteitenplan opgesteld. Deze vindt u op www.zorgcentradebetuwe.nl/verbouwingdevalentijn

Tot slot

We houden u tijdens de verbouwing op de hoogte en beperken de hinder tot een minimum. In de hal van De Valentijn vindt u een informatiebord met de actuele bouwactiviteiten. We hopen op een goede start van de verbouwing en uiteindelijk een mooi eindresultaat! *Alle informatie en datums in deze nieuwsbrief zijn onder voorbehoud.*

Hebt u vragen of opmerkingen?

U kunt contact opnemen met José Lok.

T: 06 51 13 37 45 | E: verbouwing.

devalentijn@zorgcentradebetuwe.nl