



Calamiteitenplan verbouwing De Valentijn 2024

Op 8 januari 2024 is de verbouwing van De Valentijn gestart. De verbouwing duurt naar verwachting acht maanden. Tijdens de verbouwing is dit calamiteitenplan van kracht. Het plan is opgesteld in overleg met de architect, aannemer, het bouwteam en de adviseur(s) zorgvastgoed en de adviseur facilitair van Zorgcentra De Betuwe.

Hebt u vragen of zorgen?

Mail dan naar verbouwing.devalentijn@zorgcentradebetuwe.nl of bel naar het Meldpunt 085 - 330 5000. U kunt ook contact opnemen met een van de onderstaande personen van wie er minimaal één op werkdagen aanwezig is bij De Valentijn tijdens de verbouwing:

- | | | |
|--------------------|--|------------------|
| • Mark Polder | Adviseur Facilitair | (06) 51 83 35 52 |
| • Gerold Vereijken | Bouwkundige begeleiding en coördinatie | (06) 51 13 24 58 |
| • Roy van Elst | Uitvoerder Van Dillen (incl. installaties) | (06) 13 01 25 45 |
| • Peter van Wamel | Adviseur Huisvesting | (06) 13 92 33 25 |
| • José Lok | Locatieverbinder | (06) 51 13 37 45 |
| • André v.d. Klift | Aanspreekpunt Technische Dienst | (06) 57 89 27 31 |
| • Meldpunt | | (085) 33 05 000 |

Uitgangspunten

- De fasering van werkzaamheden is erop gebaseerd dat de overlast voor bewoners en andere betrokkenen van De Valentijn zo minimaal mogelijk is.
- Alle vluchtwegen en looplijnen blijven gedurende de bouwperiode toegankelijk, met uitzondering van het egaliseren en het leggen van de vloerafwerking. Dit zal gedurende twee momenten vier uur in beslag nemen. Op deze momenten worden deze looproutes met rood afzetlint afgezet.

Belangrijk voor bewoners, bezoekers en medewerkers

- De gebieden binnen het gebouw die zijn afgezet met rood afzetlint mogen niet betreden worden.
- Tijdens bouwfase 1 is het restaurant gesloten. Vanaf fase 2 is er in het restaurant altijd een medewerker Welzijn & Gastvrijheid aanwezig om mede toe te zien op de veiligheid van bezoekers, bewoners en medewerkers.
- In de zijvleugels van het gebouw wordt pas verbouwd wanneer de bewoners gebruik kunnen maken van de nieuwe gemeenschappelijke huiskamers en het restaurant.
- Voorzieningen worden getroffen om stofvorming te reduceren. Wekelijks worden werkzaamheden met het zorgteam besproken, zodat bewoners met COPD op die momenten elders kunnen verblijven.

Afspraken met uitvoerende partijen

- Bouw- en hulpmateriaal worden niet in het loopgebied en de vluchtwegen geplaatst. Alle deuren zijn tijdens de verbouwing volledig toegankelijk.
- De aan- en afvoer van (bouw)materialen verloopt niet via de hoofdingang. Door middel van een werksteiger en bouwlift worden materialen via balkons, deuren en ramen naar binnen gebracht.
- Tijdens de bouw worden rookmelders afgeplakt. Deze worden aan het einde van elke dag weer aangezet.
- Het restaurant wordt afgeschermd met een degelijk bouwschot, zodat de keuken zo lang mogelijk operationeel blijft.
- Bij de hoofdentree worden afscherpende maatregelen getroffen om vallend materieel tegen te gaan.
- Indien een kabel in de gang moet liggen worden voorzieningen getroffen, zodat bewoners er veilig overheen kunnen lopen.
- Er is altijd toegang tot de interne lift.
- Voor bouwverkeer is een bocht naar rechts vanuit de Eendrachtstraat naar de Saffatinstraat niet mogelijk.
- Tussen 20.00 uur en 6.00 uur 's ochtends is er een beveiligingssysteem actief. Werkzaamheden worden zo ingepland dat er geen onnodige alarmering plaatsvindt die de nachtzorg belast.



Toegang bij calamiteiten, brand en opname ziekenhuis

Tijdens de verbouwing zijn de vaste ingangen toegankelijk, met uitzondering van het moment dat de balkons worden geplaatst. Dit duurt 4 weken in totaal, daarna nog 2x incidenteel. Voor ambulance en brandweer is er altijd een entree beschikbaar voor toegang tot het gebouw. De hulpdiensten worden proactief geïnformeerd door klantadvies.

Brandalarm

Bij brand is het ten strengste verboden de lift te gebruiken.

Calamiteiten in het weekend / buiten werkuren van de aannemer

Calamiteiten die zich voordoen in het weekend worden afgehandeld conform de standaardprocedure van Zorgcentra De Betuwe. Dit houdt in dat er altijd minimaal 1 BHV'er in het gebouw aanwezig is en de hoofd BHV'er verantwoordelijk is voor het afwikkelen van de calamiteit.

Tijdelijk andere ingangen

Tijdens het aanbrengen van de nieuwe balkons zal er steeds één ingang aan de voorzijde beschikbaar blijven. Wanneer de balkons boven de hoofdentree worden geplaatst zal tijdelijk de deur van het restaurant (rechterzijde) dienen als hoofdentree.

Voor de aanvoer van materiaal voor (met name) de balkons kan het zijn dat een deel van de parkeerplaats/hoofdentree tijdelijk geblokkeerd wordt.

Hieronder staan alle toegangsdeuren van het gebouw, waarvan mogelijk gebruik wordt gemaakt tijdens de verbouwing.

Hoofdingang



Tijdelijke ingang rechterkant restaurant



Achteringang



Ingang kantoren en flexplekken



Nooduitgang trappenhuis centrumgebouw



Geluidshinder

- Werktijden zijn van 7.30 tot 16.15 uur. Tussen 12.30 en 14.00 uur worden er geen werkzaamheden uitgevoerd in het gebouw. Er vinden geen boorwerkzaamheden plaats voor 9.00 uur.
- Geluidsintensieve werkzaamheden worden zoveel mogelijk geclusterd in dagen (werkzones).

Tijdelijk geen water / elektra beschikbaar op cliëntkamer / vleugel

- Tijdelijke afsluiting van zones van water of elektra is noodzakelijk. Echter houden we die tijden zo kort mogelijk om de systemen zo snel mogelijk weer operationeel te zetten. Hiervoor worden (tijdelijke) bypassen gemaakt wat ongeveer een halve dag duurt. Het is onoverkomelijk dat de keuken of cliëntenkamers tijdelijk geen water of stroom hebben. Deze momenten worden afgestemd met het zorgteam (na verzorgingsronde).
- Op enkele momenten wordt de stroom eraf gehaald. Dit gaat altijd per stroomgroep. Het kan zijn dat de deuren dan ontgrendelen. Deuren moeten dan met de hand geopend worden. De aanwezige medewerkers kunnen dan assisteren.

Brandalarmering tijdelijk buiten gebruik

Tijdelijke afsluiting van rookmelders in ruimtes waar wordt gewerkt. Dit is afgestemd met de brandweer en installateur.

Overige belangrijke telefoonnummers bij calamiteiten

	Naam	Telefoonnummer
Adviseur ICT	Mark van Reenen	06 - 20 33 06 00
Persvoorlichter	Willemieke de Lange	06 - 20 64 00 55
Casemanager Duurzame inzetbaarheid	Merle Lankveld	06 - 30 43 99 90
Ziekenhuis	Ziekenhuis Rivierenland	0344 - 674 911
Politie	-	0900 - 8844
Gasmaatschappij	Nationaal storingsnummer	0800-9009
Elektriciteitsmaatschappij	Nationaal storingsnummer	0800-9009
Watermaatschappij	Vitens	0900-0650
Arbeidsinspectie		0800-5151

Hogere parkeerdruk

- Om de wijk en bewoners niet extra te belasten met parkeerdruk, wordt er een tijdelijke parkeerstrook aangelegd aan de Saffatinstraat.
- De bouwplaats wordt kleingehouden en gecentreerd op de rechterparkeervakken.
- Parkeren bij de Rietkraag is verboden. Parkeerplaatsen zijn bestemd voor bewoners van de Rietkraag.
- Alternatieve parkeerplekken worden getoond in onderstaande plattegrond (zie volgende pagina).

